

Số: 566/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 95/2021/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 và số 463/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 17, diện tích 189,4m<sup>2</sup> (trong đó, 51,4m<sup>2</sup> đất ở và 138m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại tổ 10 (nay là tổ 5), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 571340 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/12/2016 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Tư Duẩn và bà Bùi Thị Huyền Trang (*Tài sản trên hiện đang thế chấp để vay tiền tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoa Lư Gia Lai*).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà gồm 01 tầng và 01 tầng hầm

- Kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tone, có ceno mặt trước, trần thạch cao.

+ Về diện tích: Nhà 01 tầng có diện tích 179m<sup>2</sup> và 01 tầng hầm có diện tích 54m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng là 233m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cổng 04 cánh sắt và 01 bộ cửa đi chính 06 cánh sắt kính.

+ 01 giếng khoan, sâu khoảng 50m đến dưới 100m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế)

**5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2022 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Đông Quế**